

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rokytá - Příjezdova cesta	Katastrální území:	Dolní Rokytá
Číslo projektu:	AAA128a - Mnichovo Hradiste	Kód katastrálního území:	740845
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mladá Boleslav	Pozemek (PČ):	1210
Údaje zadal:	JO	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10

P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. mimo sídelní část obce v zastavěném území	II	-0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,246

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3896,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,094
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	366,22 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,246
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	90,09 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 22,57	*	45,14 m ²
Roční užitek:	=	20,33 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		31,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	193 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		193 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rokytá - Příjezdova cesta	Katastrální území:	Dolní Rokytá
Číslo projektu:	AAA128a - Mnichovo Hradiste	Kód katastrálního území:	740845
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mladá Boleslav	Pozemek (PČ):	1204
Údaje zadal:	JO	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10

P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. mimo sídelní část obce v zastavěném území	II	-0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,246

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3896,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,094
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	366,22 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,246
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	90,09 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 234,27	*	468,54 m ²
Roční užitek:	=	211,05 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		31,00
Cena věčného břemene (CB_n):	=	2000 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2000 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rokytá - Příjezdova cesta	Katastrální území:	Dolní Rokytá
Číslo projektu:	AAA128a - Mnichovo Hradiste	Kód katastrálního území:	740845
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mladá Boleslav	Pozemek (PČ):	1212
Údaje zadal:	JO	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10

P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. mimo sídelní část obce v zastavěném území	II	-0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,246

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3896,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,094
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	366,22 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,246
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	90,09 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 571,00	*	1142,00 m ²
Roční užitek:	=	514,41 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		31,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	4880 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4880 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rokytá - Příjezdova cesta	Katastrální území:	Horní Rokytá
Číslo projektu:	AAA128a - Mnichovo Hradiste	Kód katastrálního území:	740853
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mladá Boleslav	Pozemek (PČ)::	1018
Údaje zadal:	JO	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10

P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. mimo sídelní část obce v zastavěném území	II	-0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,246

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3896,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,094
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	366,22 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,246
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	90,09 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 319,35	*	638,70 m ²
Roční užitek:	=	287,70 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		31,00
Cena věčného břemene (CB_n):	=	2730 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2730 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rokytá - Příjezdova cesta	Katastrální území:	Dolní Rokytá
Číslo projektu:	AAA128a - Mnichovo Hradiste	Kód katastrálního území:	740845
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mladá Boleslav	Pozemek (PČ):	1209
Údaje zadal:	JO	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)

	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

	Pásma	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10

P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. mimo sídelní část obce v zastavěném území	II	-0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,246

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3896,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,094
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	366,22 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,246
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	90,09 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 5,44	*	10,88 m ²
Roční užitek:	=	4,90 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		31,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	46 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		46 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rokytá - Příjezdova cesta	Katastrální území:	Horní Rokytá
Číslo projektu:	AAA128a - Mnichovo Hradiste	Kód katastrálního území:	740853
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mladá Boleslav	Pozemek (PČ):	1019
Údaje zadal:	JO	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10

P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. mimo sídelní část obce v zastavěném území	II	-0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,246

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3896,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,094
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	366,22 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,246
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	90,09 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 452,03	*	904,06 m ²
Roční užitek:	=	407,23 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		31,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	3860 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3860 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rokytá - Příjezdova cesta	Katastrální území:	Horní Rokytá
Číslo projektu:	AAA128a - Mnichovo Hradiste	Kód katastrálního území:	740853
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mladá Boleslav	Pozemek (PČ)::	1021
Údaje zadal:	JO	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10

P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. mimo sídelní část obce v zastavěném území	II	-0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,246

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3896,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,094
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	366,22 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,246
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	90,09 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 362,31	*	724,62 m ²
Roční užitek:	=	326,41 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		31,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	3090 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3090 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rokytá - Příjezdova cesta	Katastrální území:	Dolní Rokytá
Číslo projektu:	AAA128a - Mnichovo Hradiste	Kód katastrálního území:	740845
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mladá Boleslav	Pozemek (PČ):	915
Údaje zadal:	JO	Podle stavu ke dni:	4. 5. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10

P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. mimo sídelní část obce v zastavěném území	II	-0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,246

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3896,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,094
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	366,22 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,246
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	90,09 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 3,37	*	6,74 m ²
Roční užitek:	=	3,04 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		31,00
Cena věčného břemene (CB_n):	=	29 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		29 Kč